



Update Baukonjunktur und Preisentwicklung Hochrechnung 2021; Prognose 2022

Hochrechnung 2021; Prognose 2022

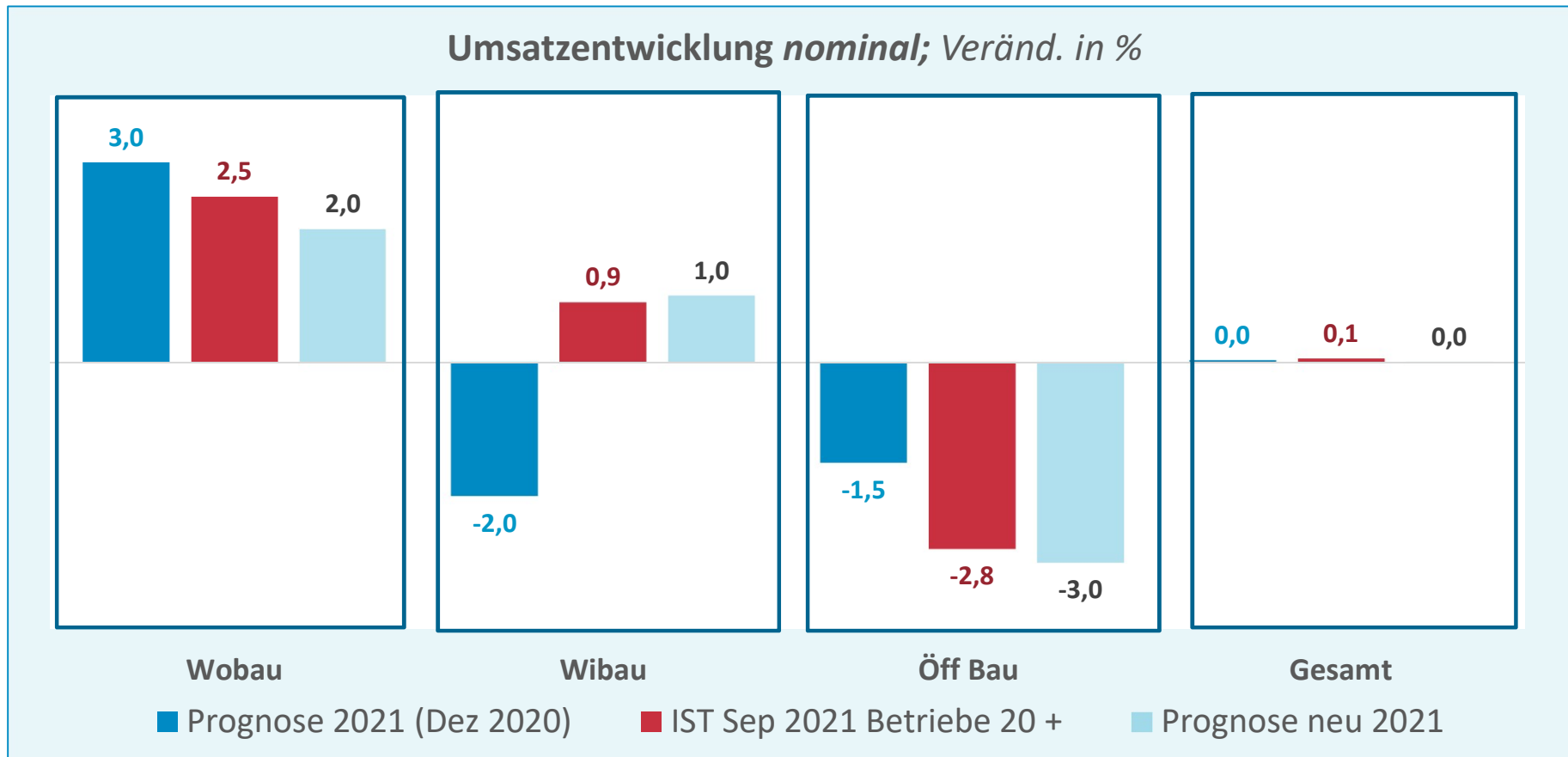
DAS DEUTSCHE
BAUGEWERBE



Umsatzprognose ZDB / HDB												
Entwicklung der baugewerblichen Umsätze im Bauhauptgewerbe - alle Betriebe -												
	2017		2018		2019		2020		2021*		2022 **	
	Mio.	in % z.	Mio.	in % z.	Mio.	in % z.	Jahr	Jahr	Mio.	in % z.	Mio.	in % z.
	EUR	Vorjahr	EUR	Vorjahr	EUR	Vorjahr	EUR	% z. Vj.	EUR	Vorjahr	EUR	Vorjahr
Wohnungsbau	41.835	4,6	46.720	11,7	49.112	5,1	54.287	10,5	55.400	2,0	59.300	7,0
Wirtschaftsbau	40.241	7,7	45.194	12,3	49.240	9,0	49.811	1,2	50.300	1,0	53.300	6,0
<i>Hochbau</i>	24.880	8,1	27.303	9,7	29.168	6,8	28.337	-2,8	28.900	2,0	30.900	7,0
<i>Tiefbau</i>	15.361	7,0	17.891	16,5	20.072	12,2	21.474	7,0	21.400	-1,0	22.400	4,5
Öffentlicher Bau	31.685	5,8	34.630	9,3	36.646	5,8	38.928	6,2	37.800	-3,0	38.600	2,0
<i>Hochbau</i>	6.398	3,9	6.660	4,1	7.407	11,2	8.208	10,8	8.000	-2,5	8.200	2,0
<i>Tiefbau</i>	25.287	6,3	27.970	10,6	29.239	4,5	30.720	5,1	29.800	-3,0	30.400	2,0
Zusammen	113.761	6,00	126.544	11,24	134.998	6,68	143.027	5,95	143.500	0,5	151.200	5,5
Preisentwicklung		3,7		5,6		4,6		1,5		6,5		4,0
Umsatz real		2,2		5,3		2,0		4,3		-6,0		1,5

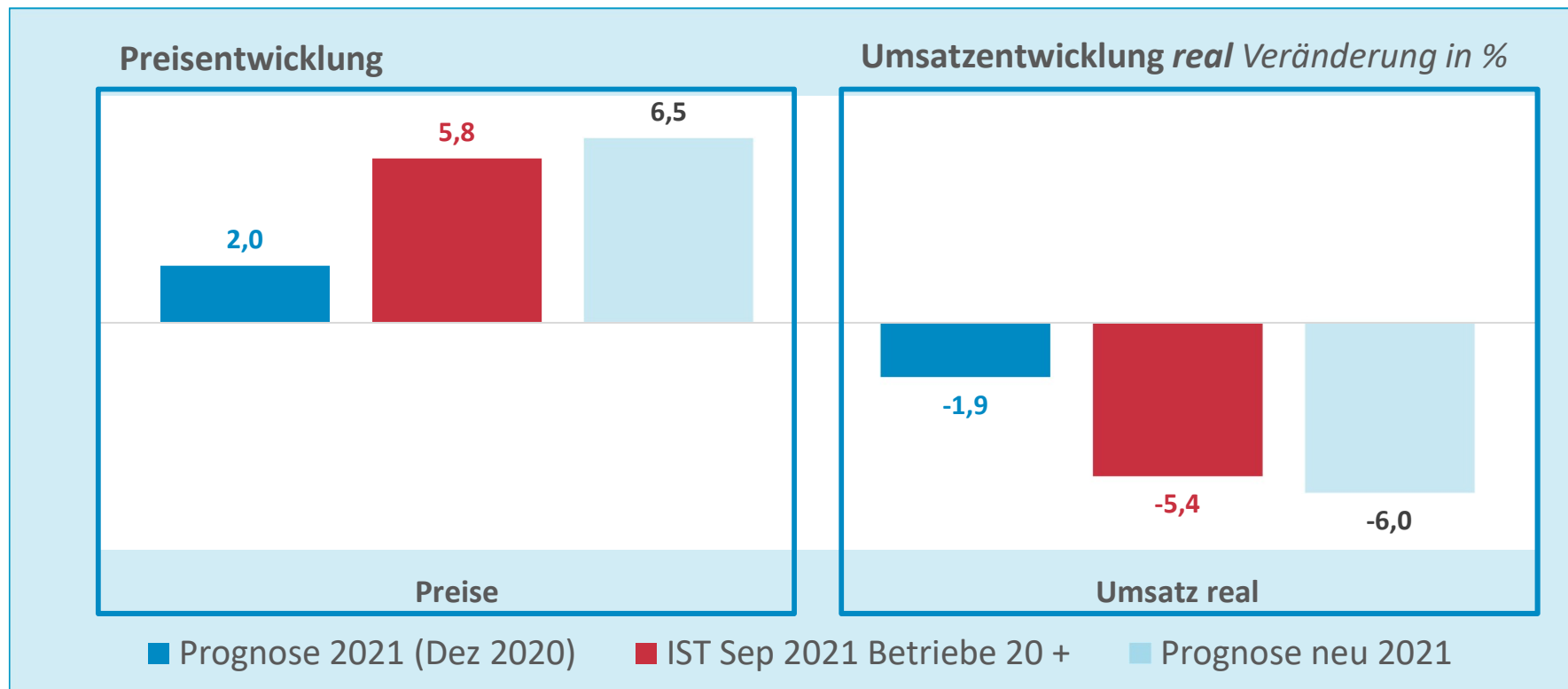


Umsatzentwicklung Bauhauptgewerbe 2021 nominal; Prognose / IST; Sep 2021 *Veränderung in %*



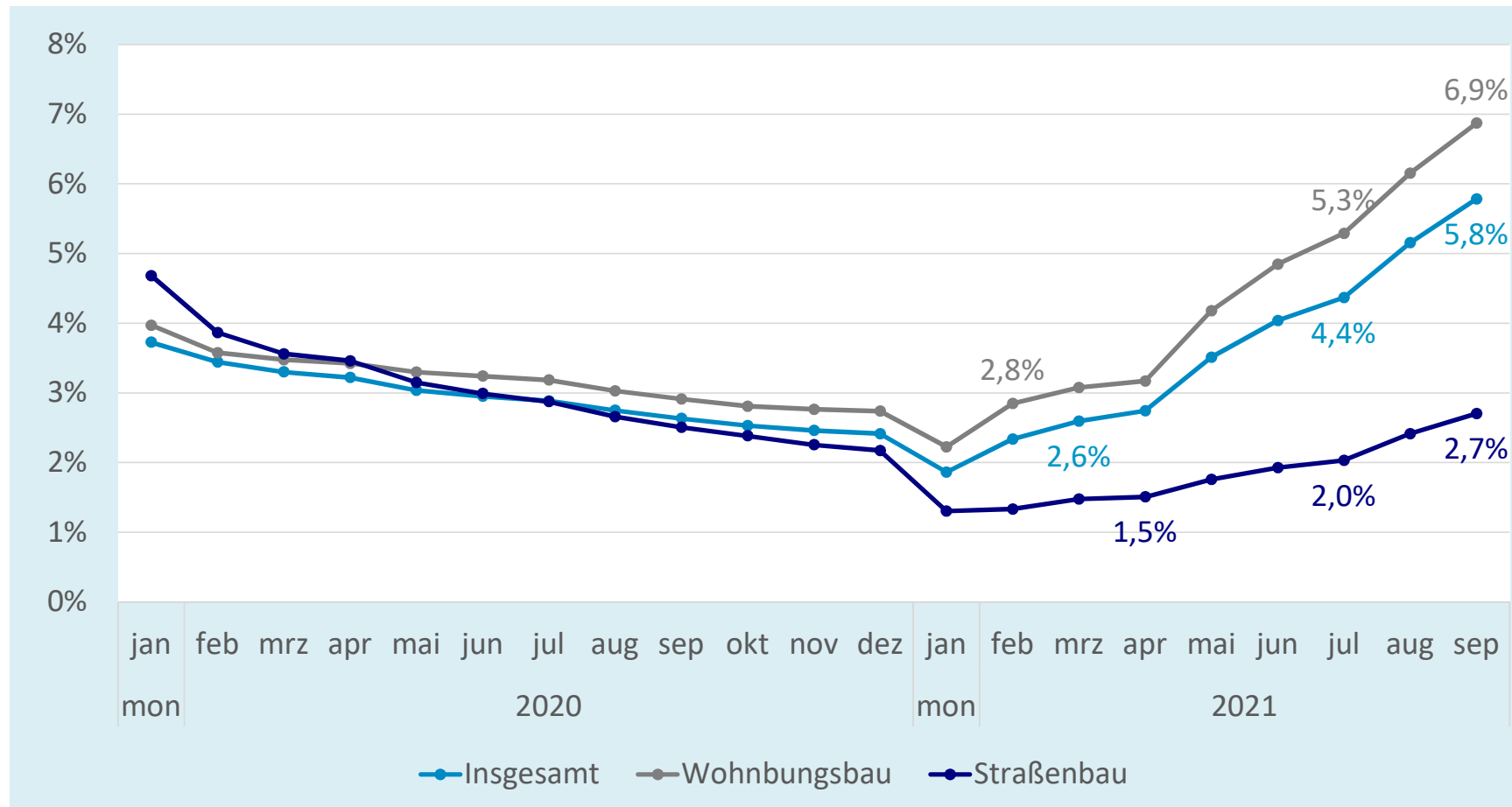


Preis- und Umsatzentwicklung Bauhauptgewerbe **2021**; real; Prognose / IST; Sep 2021 *Veränderung in %*



Entwicklung Verkaufspreise Bauleistungen; ohne Ust, *kumulativ*

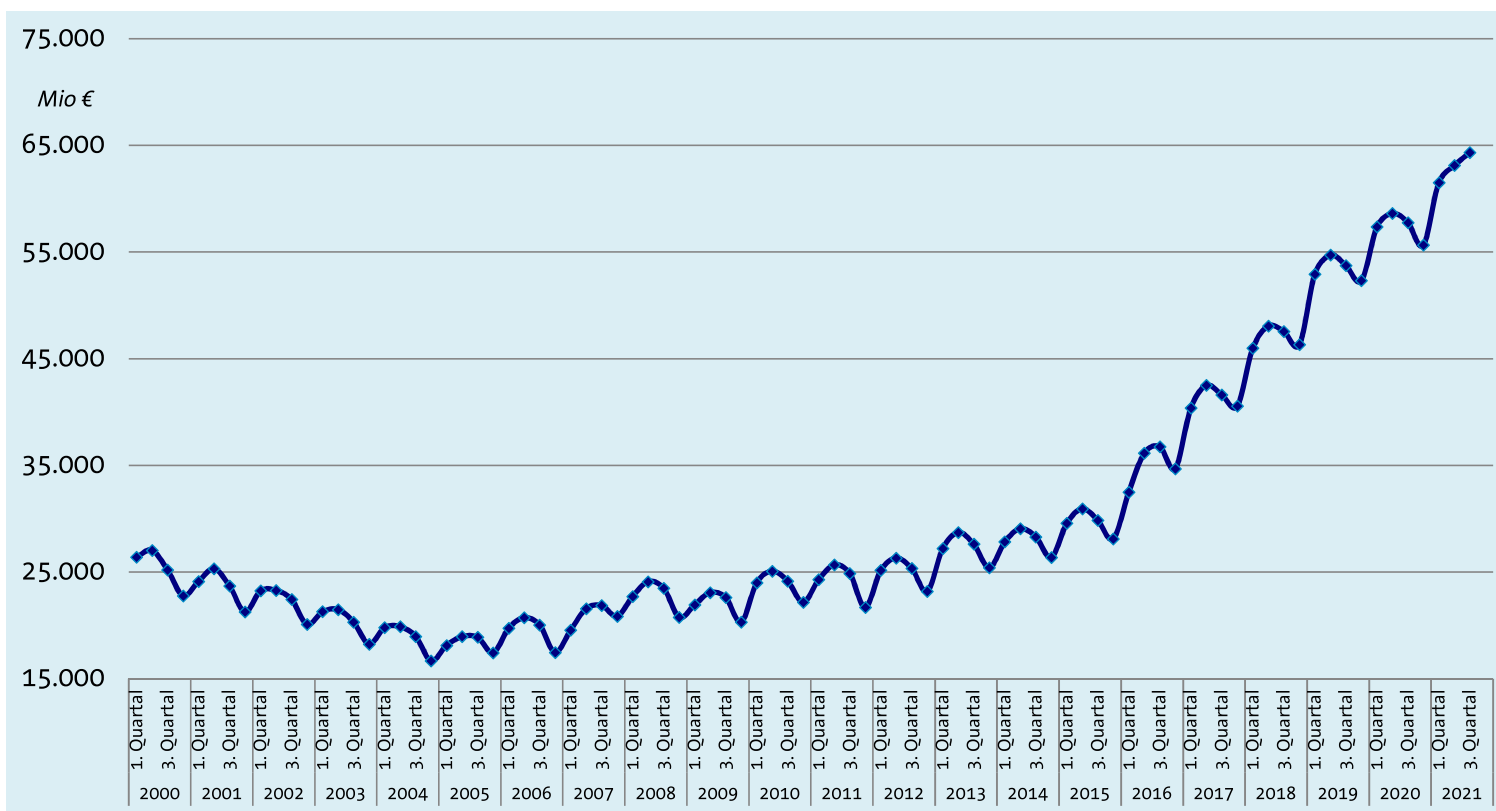
DAS DEUTSCHE
BAUGEWERBE



Quelle: Statistisches Bundesamt; eigene Berechnungen

Konjunkturentwicklung Bauhauptgewerbe; Sep 2021

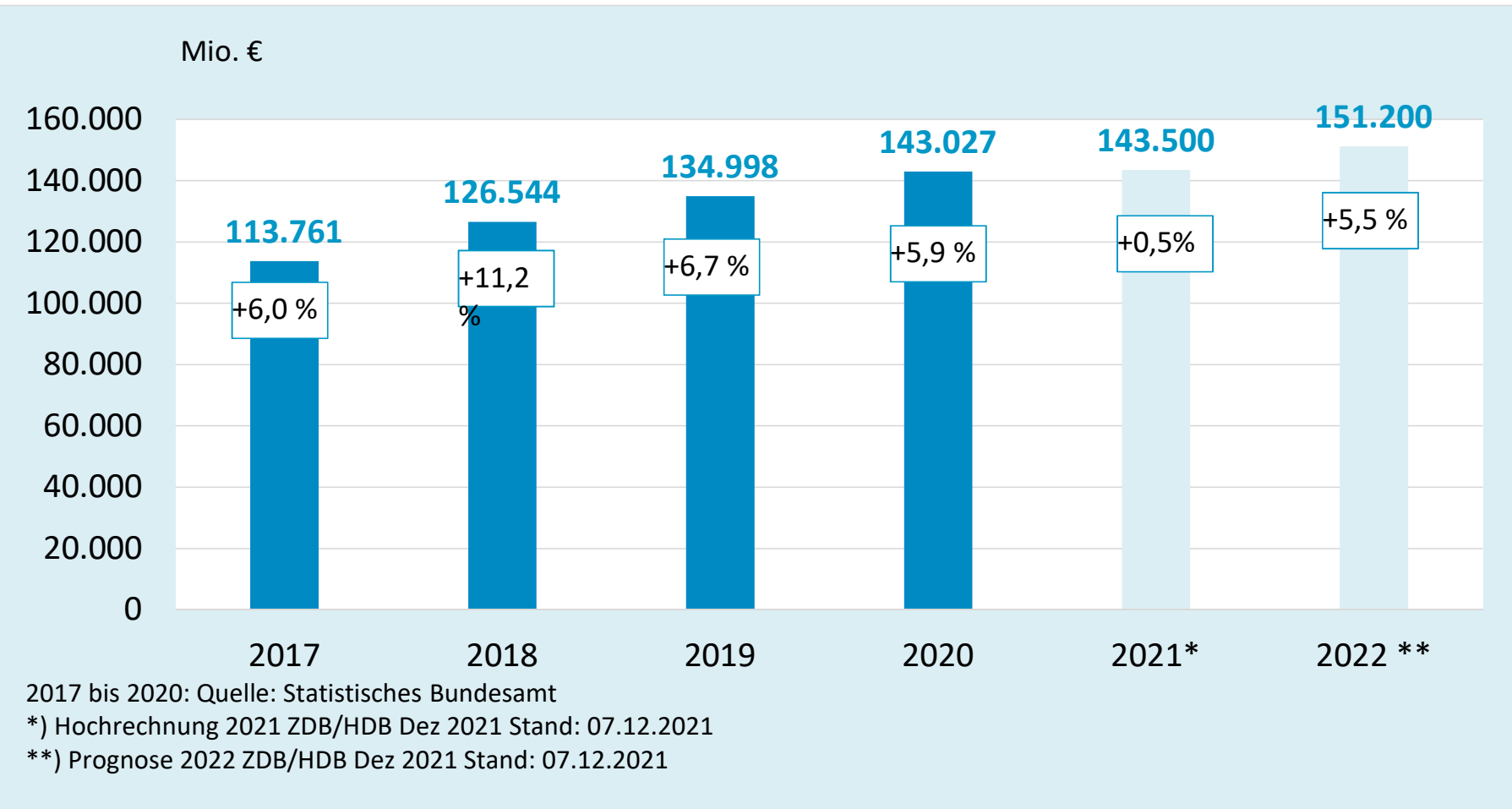
Auftragsbestand insgesamt pro Quartal



AB 64,3 Mrd. €; +11,4%
RW 7,3 Mon; +7,4%

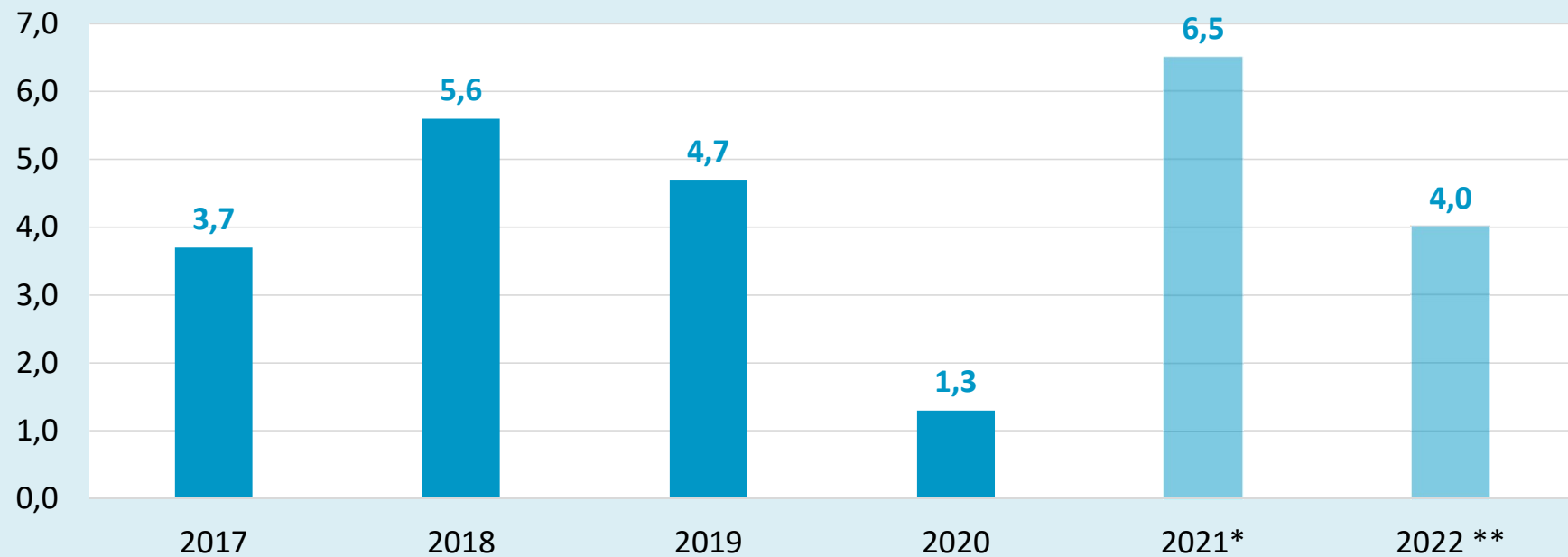
Umsatzentwicklung Gesamt

DAS DEUTSCHE
BAUWERBE





Preisentwicklung (inkl. Ust), in %



2017 bis 2020: Quelle: Statistisches Bundesamt

*) Hochrechnung 2021 ZDB/HDB Dez 2021 Stand: 07.12.2021

***) Prognose 2022 ZDB/HDB Dez 2021 Stand: 07.12.2021



DAS DEUTSCHE
BAUWERBE



Wohnungsbau

Konjunkturentwicklung Wohnungsbau

DAS DEUTSCHE
BAUWERBE



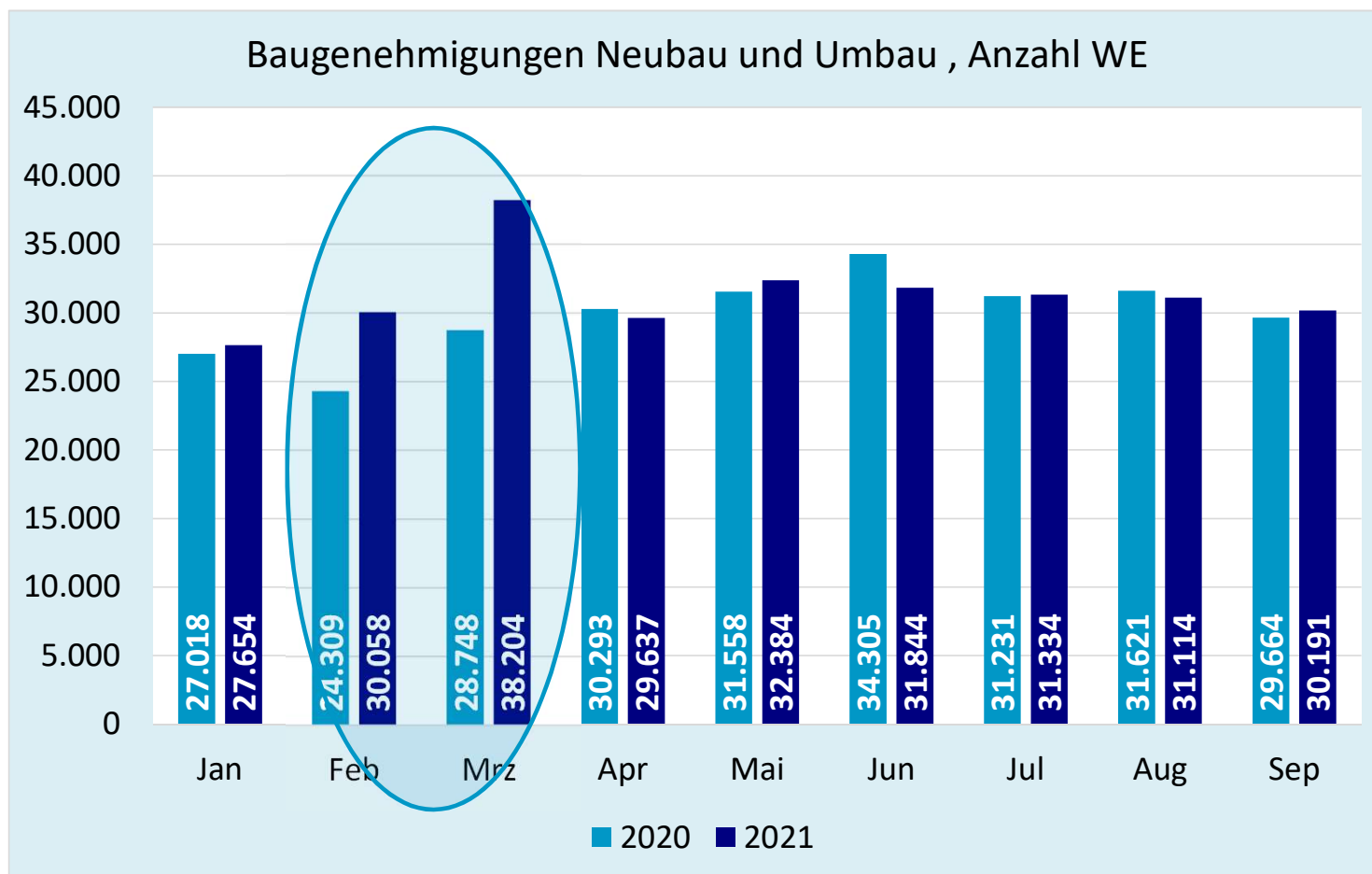
Konjunkturentwicklung Wohnungsbau

DAS DEUTSCHE
BAUGEWERBE



	IST 2015	IST 2016	IST 2018	IST 2019	IST 2020	Prognose ZDB 2021	Prognose ZDB 2022	Entwicklung Baugenehmigungen
Wohngebäude	216.729	235.658	251.338	255.925	268.774	273.000	283.000	
EFH/ZFH	102.715	106.301	103.363	103.110	107.747	110.000	117.000	BG EFH/ZFH per Sep +10,5% (Baukindergeld)
MFH	105.095	115.150	134.954	143.053	153.377	155.500	160.000	BG +2%
Wohnheime	8.919	14.207	13.021	9.762	7.650	7.500	6.000	BG -25%
Nicht wohngebäude	3.470	4.597	4.467	4.866	4.995	5.000	5.000	
Umbau	27.525	37.436	31.547	32.211	32.607	32.000	32.000	
Gesamt	247.724	277.691	287.352	293.002	306.376	310.000	320.000	

Konjunkturentwicklung Wohnungsbau; Sep 2021



Baugenehmigungen:

Kum Sep 2021: 282.420 WE

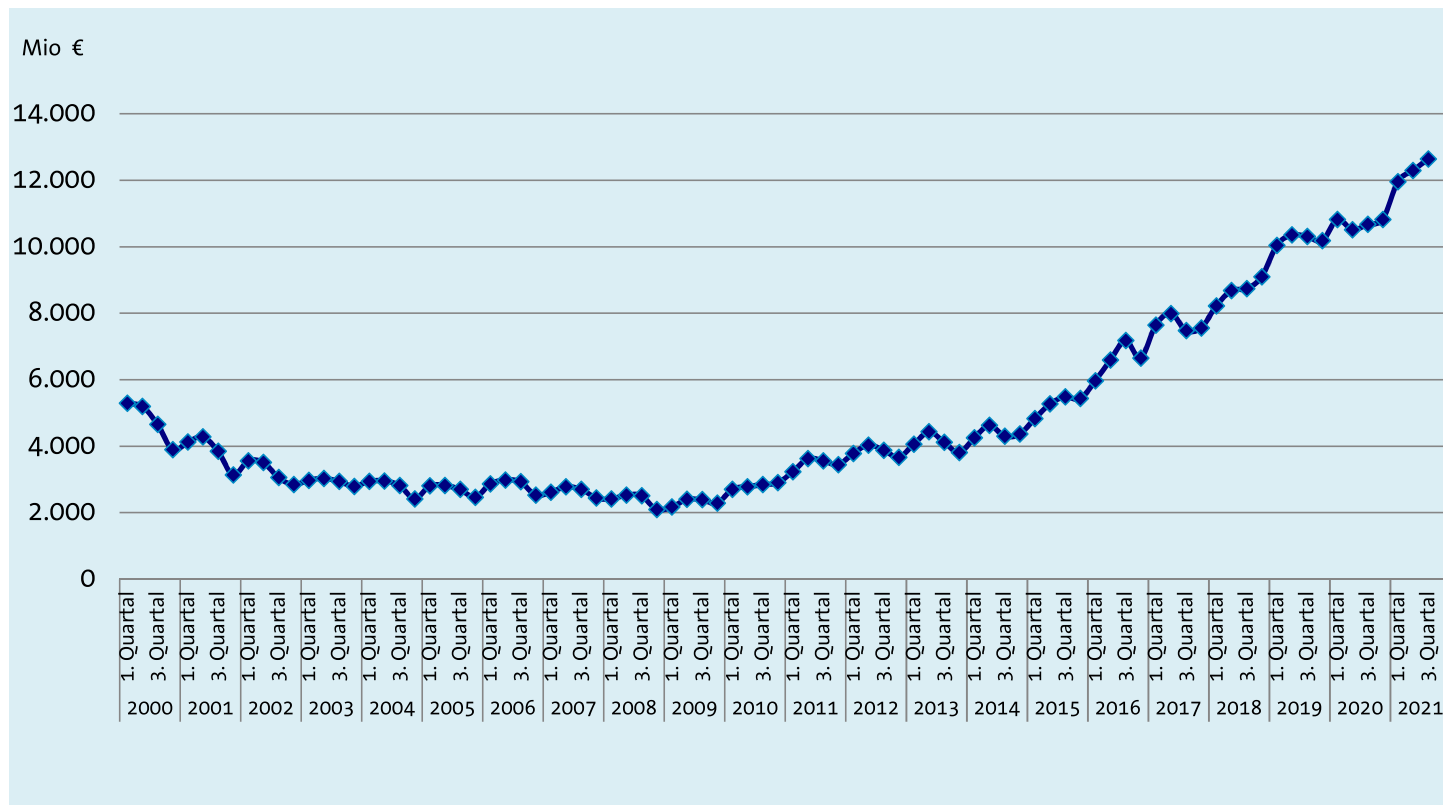
Kum Sep 2020: 268.747 WE

Differenz: 13.673 WE

Veränderung: +5,1%

Konjunkturentwicklung Wohnungsbau; Sep 2021

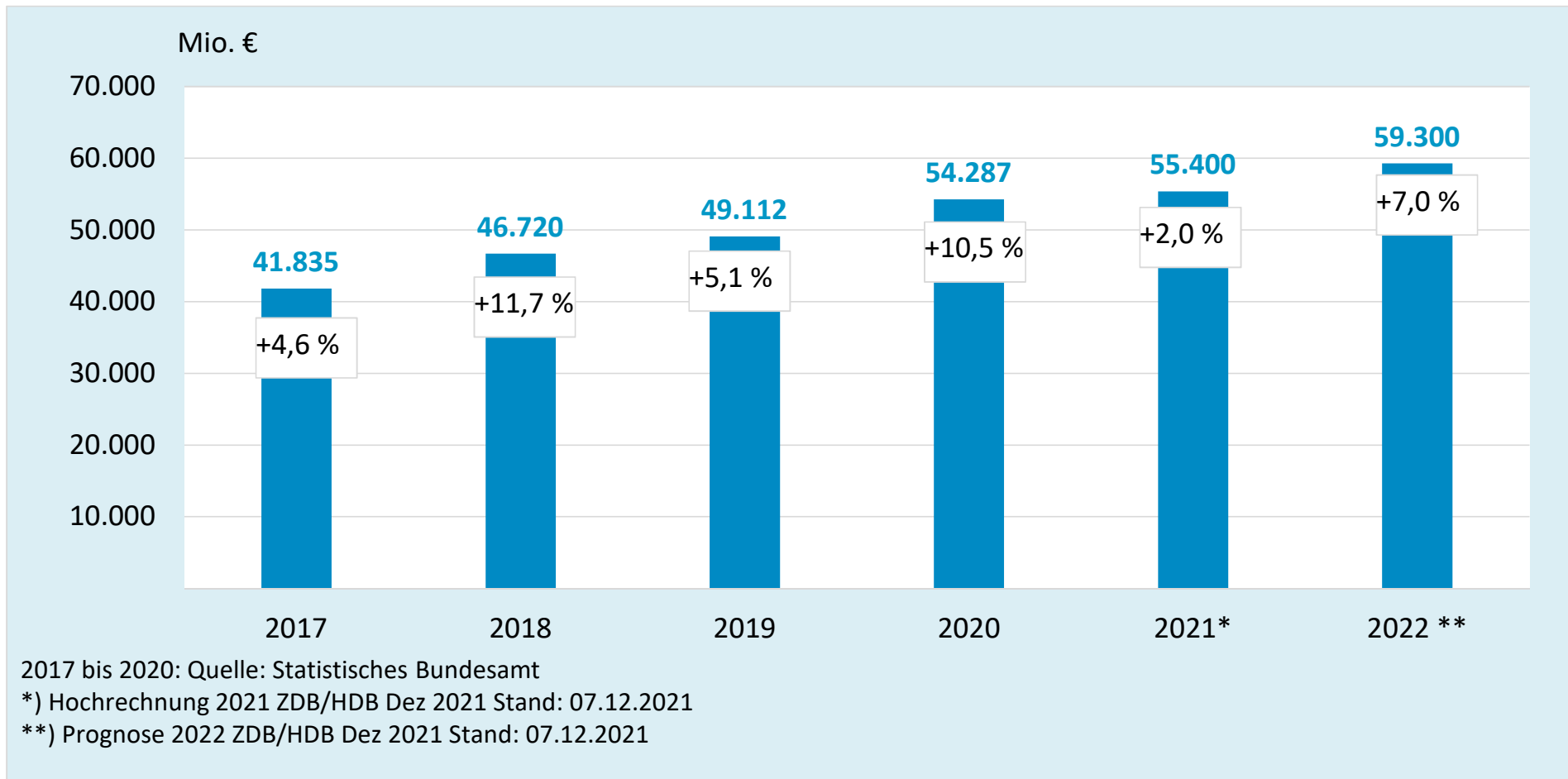
Auftragsbestand Wohnungsbau pro Quartal

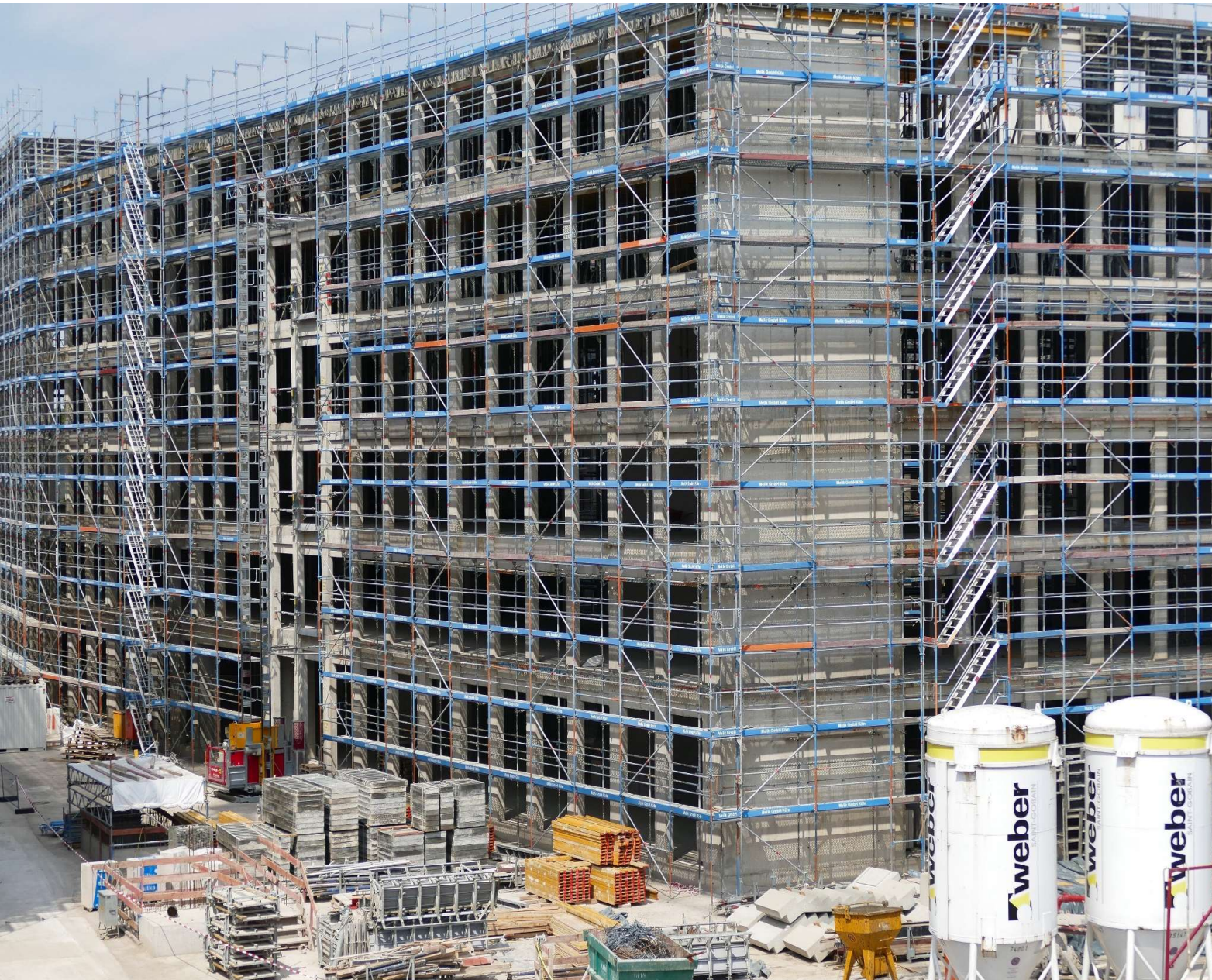


AB 12,6 Mrd. €; +18,4%
RW 5,7 Mon; +8,9%



Umsatzentwicklung im Wohnungsbau





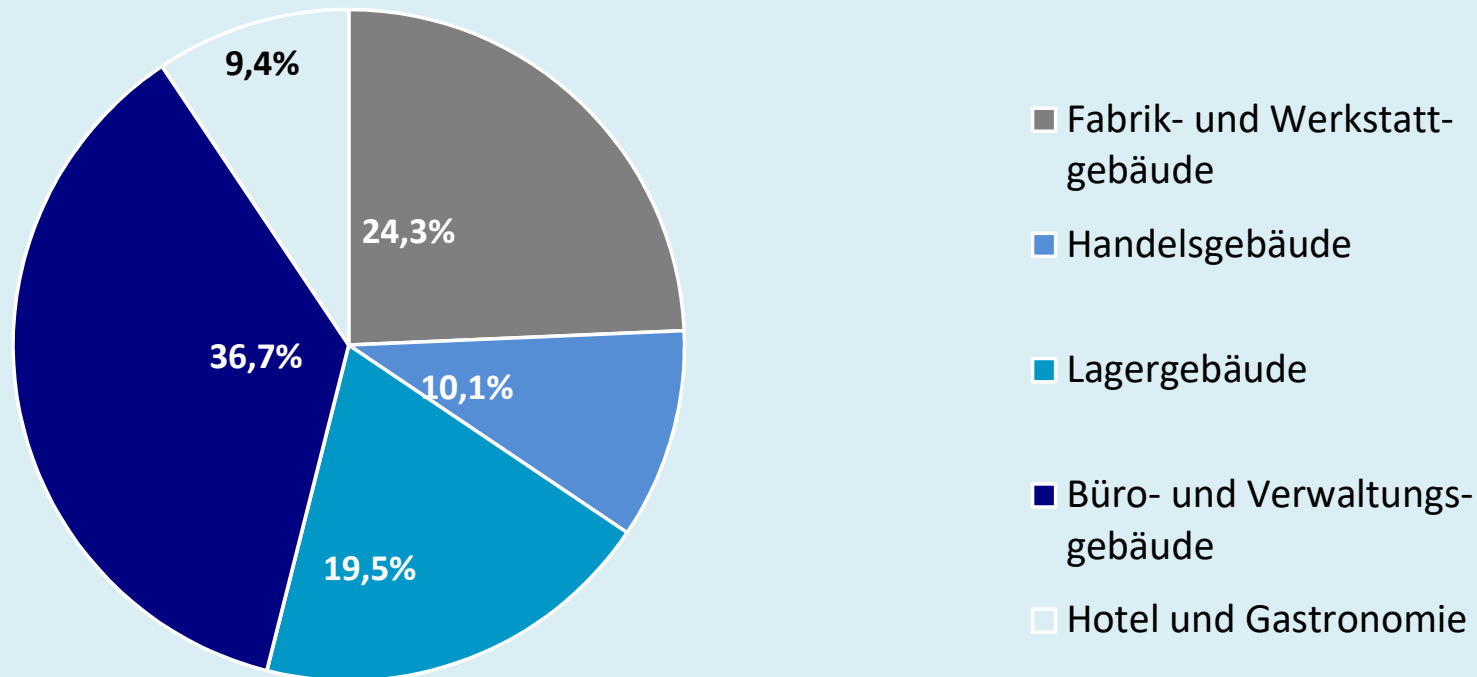
DAS DEUTSCHE
BAUWERBE



Wirtschaftsbau

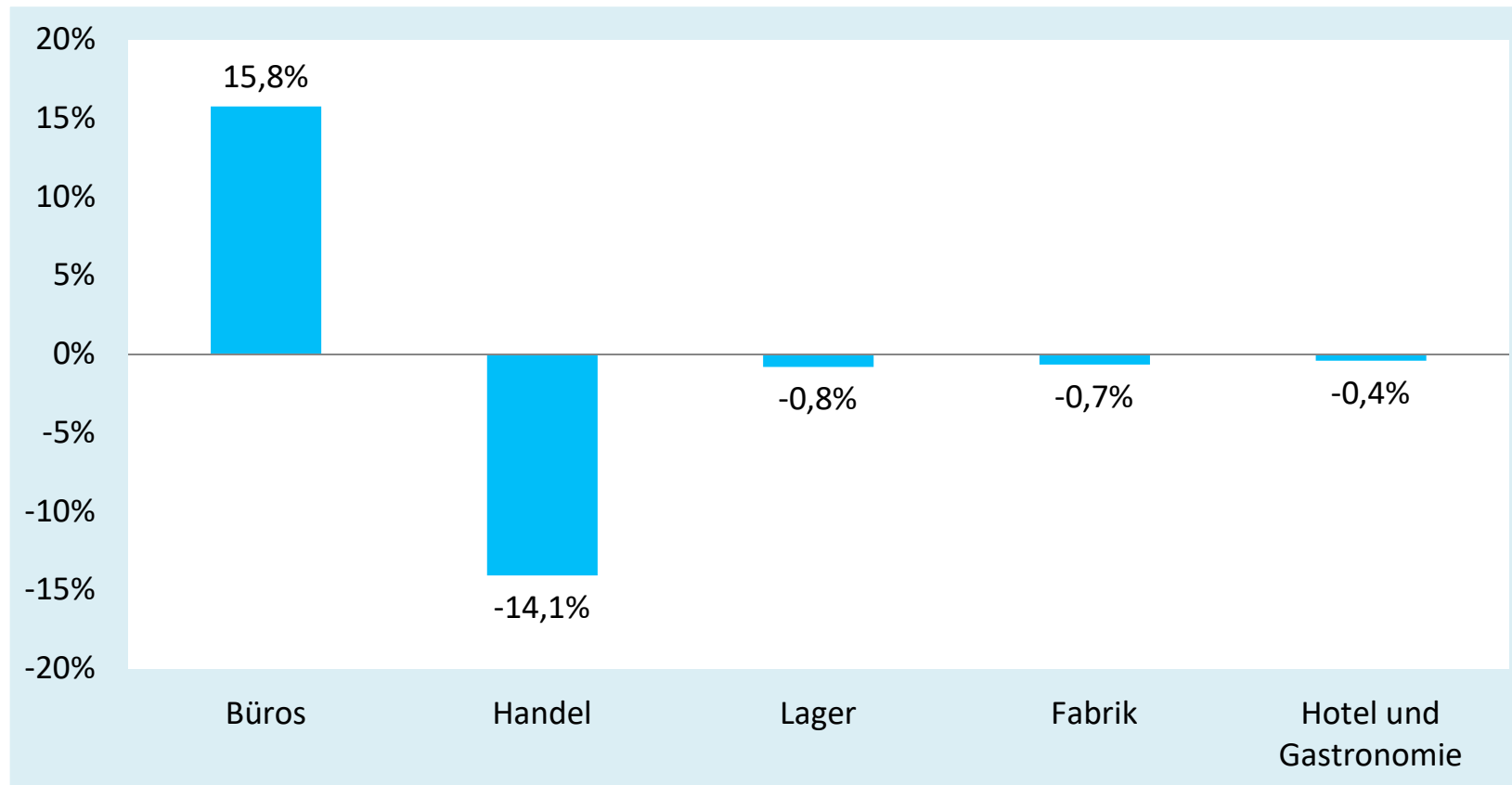


Konjunkturentwicklung Wirtschaftsbau: *Anteil Gebäudetypen Wirtschaftsbau nach veranschlagten Baukosten 2019*



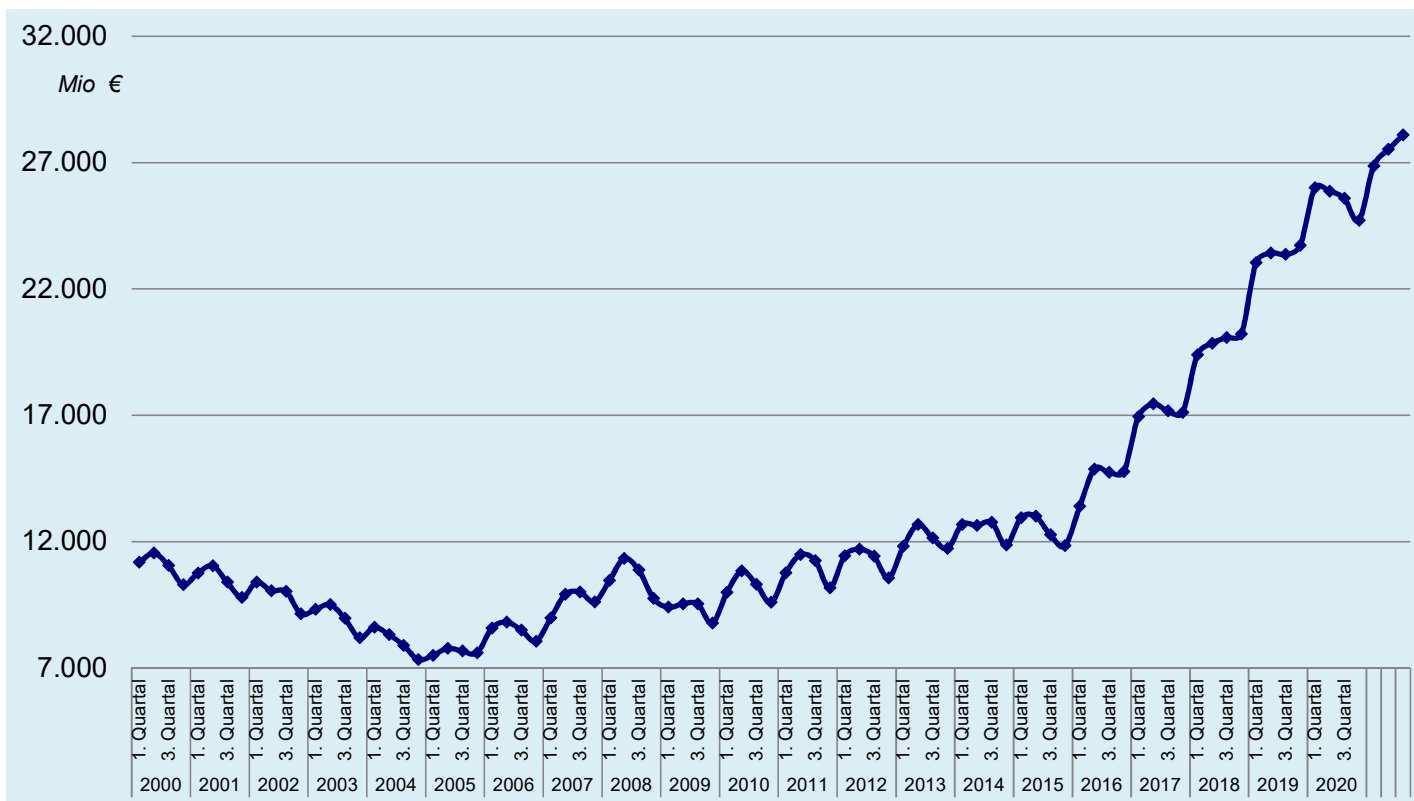
Konjunkturentwicklung Wirtschaftsbaubau; Sep 2021

Entwicklung Baugenehmigungen z. Vj.; Baukosten kum. nach Gebäudetyp



Konjunkturentwicklung Wohnungsbau; Sep 2021

Auftragsbestand Wirtschaftsbau pro Quartal



AB 28,1 Mrd. €; +9,8%
RW 7,8 Mon; +5,2%

Hochbau

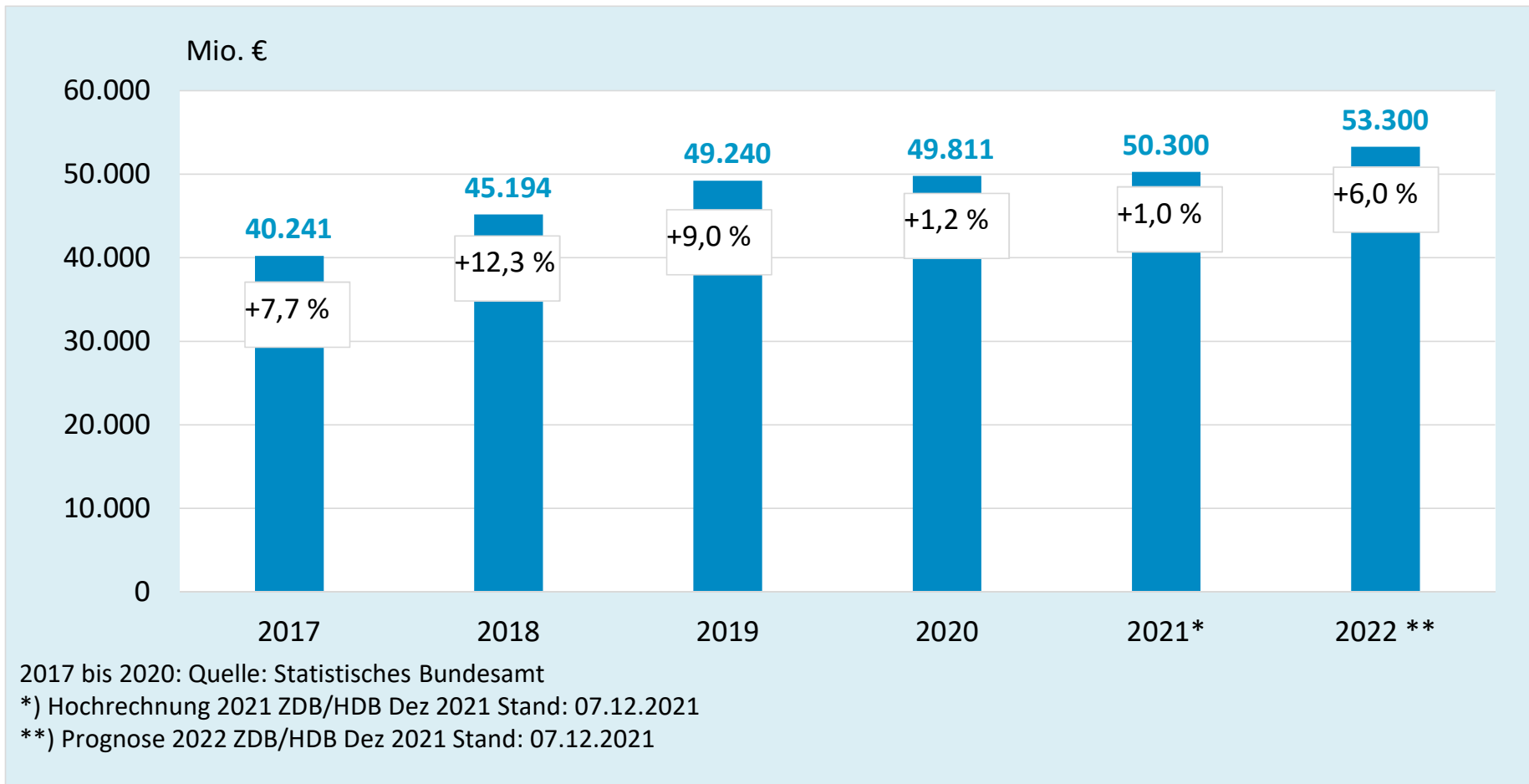
AB 16,7 Mrd. €; +11,7%
RW 8,2 Mon; +7,7%

Tiefbau

AB 11,4 Mrd. €; +7,2%
RW 7,3 Mon; +1,9%



Umsatzentwicklung im Wirtschaftsbau





DAS DEUTSCHE
BAUGEWERBE



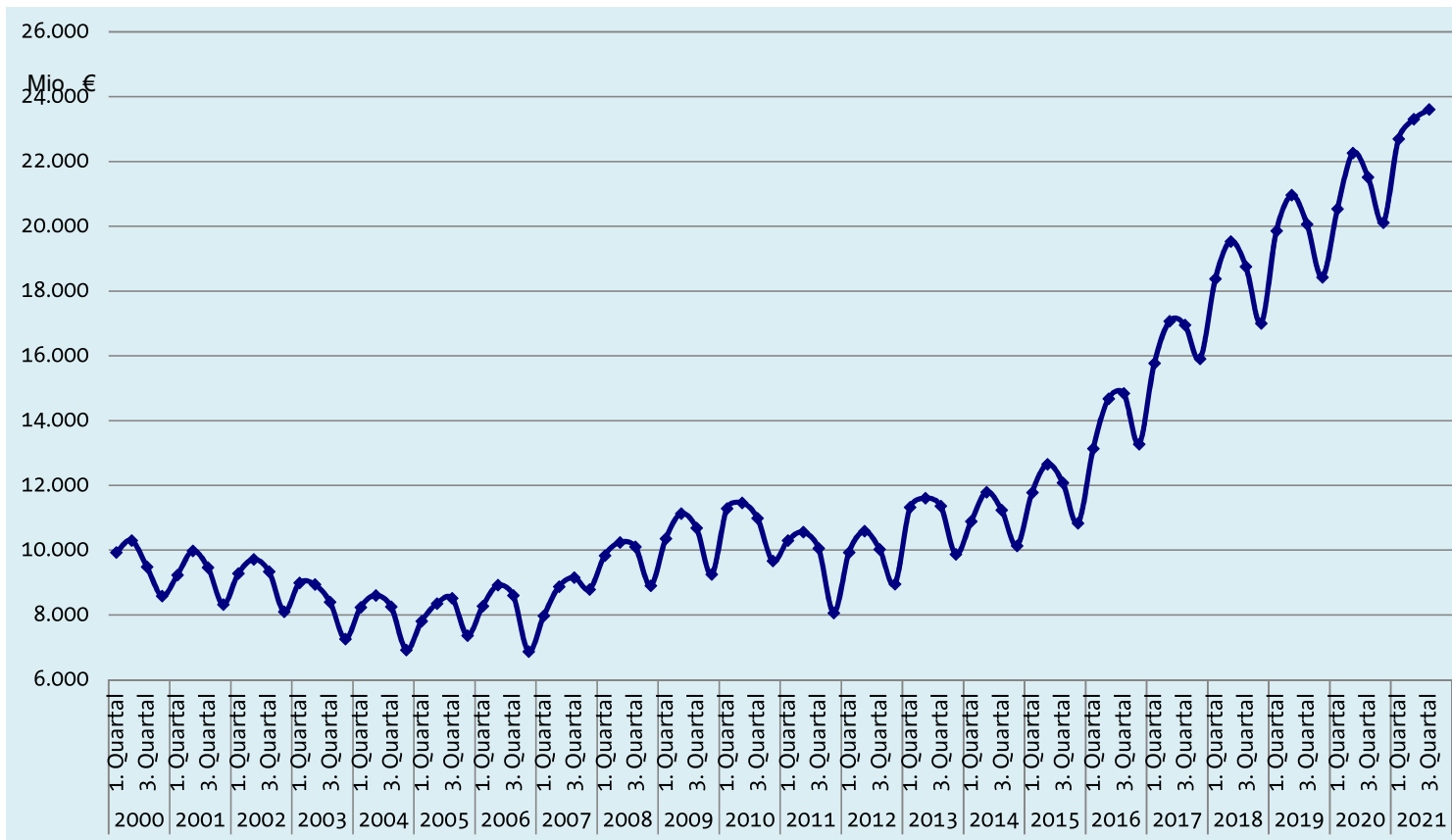
Öffentlicher Bau

Quelle: ZDB/Kampa

Konjunkturentwicklung Wohnungsbau; Sep 2021

Auftragsbestand öffentlicher Bau pro Quartal

DAS DEUTSCHE
BAUWERBE



AB 23,6 Mrd. €; +9,7%

RW 8,0 Mon; +10,3%

Hochbau

AB 4,0 Mrd. €; +3,8%

RW 7,3 Mon; +4,6%

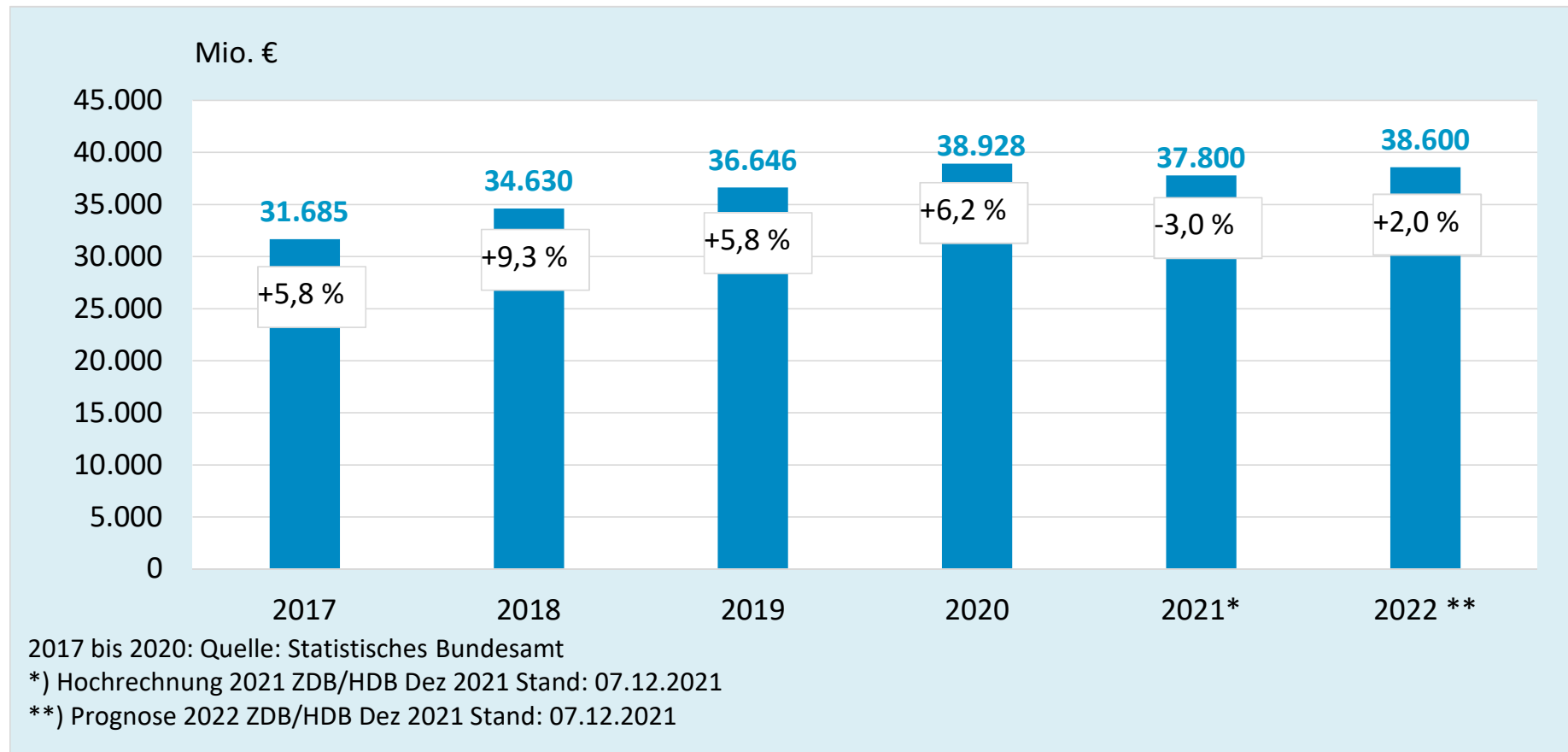
Tiefbau

AB 19,6 Mrd. €; +11,0%

RW 8,2 Mon; +11,5%



Umsatzentwicklung im Öffentlichen Bau





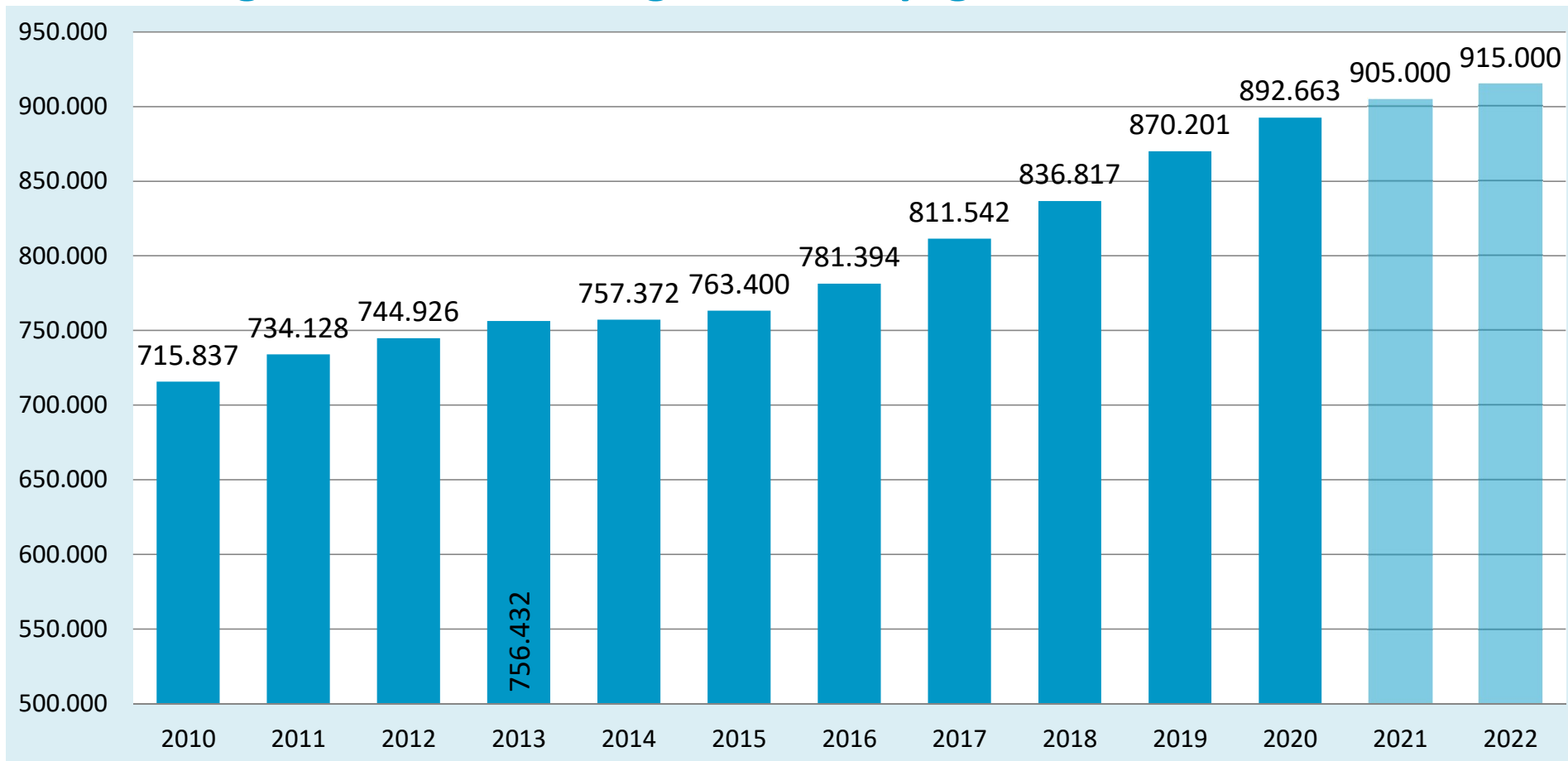
DAS DEUTSCHE
BAUWERBE



Beschäftigte

Entwicklung Anzahl Beschäftigte Bauhauptgewerbe

DAS DEUTSCHE
BAUGEWERBE





Preisentwicklung





Erzeugerpreisindex GP2009 (ausgewählte 9-Steller): Gewerbliche Produkte		Veränderungsraten		
		2020/2019	Okt 2021 / Okt 2020	Okt 2021 / Sep 2021
Erdöl - Produkte	Bitumen aus Erdöl	-19,2%	+46,4%	+4,3%
	Asphaltmischgut	-0,9%	+2,3%	+0,6%
	Dieselmkraftstoff f. Straßen- u. Schienenfahrzeuge	-11,4%	+43,8%	+10,0%
Kunststoffe	Polymere d. Styrols, in Primärf. (Dämmung)	-0,9%	+29,1%	-2,0%
	Polyurethane, in Primärf. (Schaum)	-3,5%	+28,4%	+1,1%
	Polymere d. Vinylchlorids (Rohre, Folien)	-3,8%	+26,7%	+0,8%
Stahl	Betonstahl in Stäben, warmgewalzt	-7,4%	+68,5%	-4,9%
Mineralische Baustoffe	Zement, Kalk, gebrannter Gips	3,4%	+2,7%	-0,2%
	Erzeugnisse aus Beton, Zement und Gips	3,8%	+4,7%	+0,2%
	Kies und Sand, gebrochene Natursteine	5,2%	+4,7%	+0,0%
Holz	Fichten-, Tannenschnittholz (m3)	-5,3%	+91,8%	-9,9%