



VERBAND
BAUGEWERBLICHER
UNTERNEHMER
HESSEN E.V.

Betriebsvergleich Kostenanalyse 2024/2025

ERGEBNIS:

Den hessischen
Baubetrieb
kostete 2024
eine Stunde

76,64 €

Die Fachkraft bekommt (brutto) (Baustellenmittellohn 2024)		22,57 € pro Stunde
Lohnnebenkosten	13,7 %	3,10 €
Lohngebundene Kosten	80,8 %	18,24 €
Weitere Gemeinkosten	145,0 %	32,73 €
<i>oder auf Basis Herstellkosten</i>		22,40 %
Gesamtzuschlag	239,5 %	
GESAMTKOSTEN		76,64 €

Nicht berücksichtigt ist hierbei Gewinn und Umsatzsteuer.
Die Zusammensetzung der Kostenblöcke entnehmen Sie bitte der Rückseite.



Zusammensetzung der Kostenblöcke

Bemessungsgrundlage sind die Baustellenlöhne bzw. die Herstellkosten
A/P = Arbeiter/Polier

LOHNNEBENKOSTEN (LNK)		%
1. Lohnnebenkosten steuerfrei	A/P	3,5
2. Lohnnebenkosten steuerpflichtig	A/P	1,0
3. Mieten für Unterkünfte	A/P	1,6
4. Aufwendungen für Personaltransporter	A/P	7,5
Lohnnebenkosten		13,7
LNK je gewerblicher Arbeitnehmer	€	4.242,62
LNK je Arbeitsstunde	€	3,04

13,7 %

LOHNGEBUNDENE KOSTEN (LGK)		%
1. Lohnfortzahlung an Feiertagen	A/P	5,1
2. Bezahlte Fehlzeiten	A/P	1,0
3. Lohnfortzahlung bei Krankheit/Unfall	A/P	7,5
4. Urlaub nicht SOKA-pflichtig	P	0,7
5. Arbeitgeberanteile zur Sozialversicherung	A/P	29,2
6. Beiträge an SOKA	A/P	24,9
7. Beiträge an die BG	A/P	5,9
8. Freiwillige Sozialleistungen	A/P	1,3
9. Tarifliches 13. Monatseinkommen	A/P	4,1
10. Tarifliche Zusatzrente	A/P	1,2
Lohngebundene Kosten		80,8

80,8 %

WEITERE GEMEINKOSTEN		%-Basis Baustellenlohn	%-Basis Herstellkosten
1. Personalkosten der Verwaltung		74,4	11,50
2. Hilfslöhne (Bauhof, Werkstatt)		3,9	0,61
3. Sozialkosten für Hilfslöhne		3,2	0,50
4. Büromiete (auch kalkulatorisch)		2,7	0,42
5. Miete für Einrichtung und Büro		0,9	0,14
6. Bauhof-, Hallen- und Werkstattmiete		2,9	0,46
7. Betriebsstoffe (ohne Baustellen)		1,7	0,27
8. Büromaterial		0,6	0,09
9. Telefon, Funk (ohne Baustellen)		1,1	0,17
10. Porto, Zeitschriften, Stellenanzeigen		0,4	0,07
11. EDV-Kosten		4,3	0,67
12. Reisekosten, Spesen		0,3	0,05
13. Gebühren, Abgaben, Beiträge		1,7	0,27
14. Kosten für Werbung und Geschenke		0,9	0,13
15. Rechts- und Steuerberatungskosten		2,1	0,32
16. Betriebs- und Unternehmensberatung		0,3	0,05
17. Bürgschaftskosten		1,1	0,16
18. Haftpflicht- und Feuerversicherung		4,2	0,64
19. Gewerbesteuer		6,7	1,03
20. Vermögens- und Grundsteuer		0,2	0,04
21. Zinsen, Wechsel- und Diskontspesen		2,4	0,38
22. Kleingeräte, Werkzeuge		7,0	1,08
23. Kalkulatorischer Unternehmerlohn		1,5	0,23
24. Sonstige Gemeinkosten		7,5	1,16
25. PKW-Kosten		9,3	1,44
26. LKW-Kosten		3,5	0,54
Weitere Gemeinkosten		145,0	22,40
GESAMTZUSCHLAG		239,5	

145,0 %

Mitmachen lohnt sich!

Die Kostenanalyse liefert für jeden Baubetrieb unerlässliche Daten, die für die Kalkulation entscheidend sind. Ein ergänzender Kennzahlenvergleich ist im Wesentlichen eine Bilanzanalyse und macht deutlich, wo Ihr Unternehmen steht.

Für unsere Mitgliedsbetriebe führen wir beide Auswertungen einmal im Jahr kostenfrei durch. Jeder Teilnehmer erhält eine umfangreiche, individuelle Auswertung seiner Daten. Durch das gewählte Verfahren ist sichergestellt, dass teilnehmende Mitbewerber keinerlei Rückschlüsse auf andere Betriebe ziehen können. Diese Übersicht zeigt die Durchschnittswerte 2024 aller Teilnehmer an der Kostenanalyse.

Profitieren auch Sie von unserem Serviceangebot und erhalten Sie durch Ihre Teilnahme wertvolle Informationen, die Sie unmittelbar bei der Betriebsführung nutzen können.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

Markus Geiser

Telefon: (069) 9 58 09-170

geiser@bgvht.de



VERBAND
BAUGEWERBLICHER
UNTERNEHMER
HESSEN E.V.

www.bauwirtschaft-hessen.de

Frankfurt am Main, Juli 2025